

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**Обществена поръчка с предмет: „Консервация и реставрация на сградата на ул. „Кракра“ № 10“ с две обособени позиции**

- **Обособена позиция № 1: „Изпълнение на Строително монтажни работи на покрив на сградата“;**
- **Обособена позиция № 2: „Консервационно-реставрационна дейност по фасадата на сградата“.**

**Идентификационни данни за обекта на документацията:** УПИ XXII, кв. 536, ул. „Кракра“ №10, идентификатор 68134.407.13, район Оборище, Столична община, гр. София.

**Обща информация за сградата**

Сградата се намира на ул. „Кракра“ № 10, район „Оборище“, Столична община. Строена е в края на тридесетте години на миналия век като жилищна сграда на Таквор Такворян. След девети септември 1944 г. е национализирана и към момента продължава да бъде държавна собственост. Предоставена е на Външно министерство и към момента се ползва от Албанско посолство.

Сградата предстелява двуетажна постройка с мансарден етаж. Мансардният етаж е отделен от долните етажи с пластичен главен корниз. Сградата е декорирана с щукатурни пластични елементи около прозорците и вратите на белетажа и мансардния етаж, завършващи с фронтони и люнети. Част от прозорците и всички тераси са с метални решетки и парапети от декоративна желязна пластика. Цокълът е изграден с гранитни плочи. Дограмата е оригинална дървена, боядисана с кафява блажна боя, която е напълно компрометирана. Сградата е обявена за паметник на културата от местно значение, като част от групов паметник в „Зона на исторически развлия се градски център“ с постановление № 1787 от 21.05. 1976 г.

Моментното лошо състояние на фасадите в отделни зони се дължи преди всичко на компрометирани покривни покрития – керемиди и капаци, метални облицовки, обшивки около врати и прозорци и капандури, олуци, водостоци, ламаринени поли и други.

Покривът състои от две части – скатен и мансарден. В зоната на мансардния покрив и главния корниз, металните обшивки и облицовки са в лошо състояние. Скатният покрив е покрит с бетонови керемиди и капаци по билата.

Отводняването на покрива е външно – олуци и водосточни тръби. По-голямата част от системата на водоотвеждане е амортизирана. Елементите са корозирали, а на места липсват.

**Настоящата обществена поръчка ще се изпълни на два етапа, като е осигурено финансирането за дейностите от първи етап, а тези от втори, са под условие, до осигуряване на необходимите средства.**

**Прогнозна стойност: 208 333 лева без ДДС (250 000 лева с ДДС)**

**Първи етап:** Прогнозна стойност – 125 000 лева без ДДС (150 000 лева с ДДС)

**Срок за изпълнение:** 60 дни

I. Изпълнение на дейности по одобрен проект – Становище на Министерство на Културата, изх. № 33-7171- 103/20.02.2019 г. и Направление „Архитектура и градоустройство“ Столична община.

I. 1.1 Изпълнение на СМР, част ламаринен покрив и част керемиди.

Демонтаж на керемиди		
Демонтаж летви, дъсчена обшивка		
Демонтаж на съществуващи обшивки фалц-ламарина		
Демонтаж на съществуващи обшивки шифер по фасада-ламарина		
Демонтаж на съществуващи улами,улуци-ламарина /при керемиди/		
Демонтаж обшивки над прозорци		
Демонтаж на съществуващи люнети- ламарина		
Демонтаж на съществуващи улами,маии,леж.улук-ламарина		
Доставка и монтаж обшивка шперплат 20мм - скатен покрив /под керемиди/	м2	369,15
Доставка и монтаж обшивка шперплат 20мм -по фасада /под шифер/	м2	219,35
Доставка и монтаж хидроизолационно фолио върху дъсчена обшивка /под керемиди/	м2	379,50
Доставка и монтаж било и маия- конструкция, билна летва, летводържач	м	77,68
Вентилационен елемент по било	м	77,68
Доставка и монтаж на лента против вредители алуминиева /при улук/	м	79,61
Доставка и монтаж летвена скара- двойна	м2	369,15
Доставка и монтаж на керемиди	бр.	4500,00
Доставка и монтаж на билни капаци	бр.	220,00
Доставка и монтаж на начални капаци	бр.	6,00
Доставка и монтаж на тройник	бр.	3,00
Оформяне маии и улами- рязане керемиди	-	
Доставка и наковаване хидрофобен шперплат 20мм по корниз, над капандури, под прозорци- /под двоен фалц/	м2	106,06
Доставка и монтаж челна дъска при улук	м	75,00
Направа конструкция за лежащ улук, вкл.компенсатори	м	90,30
Крепежи и консумативи за дърв.конструкция	м2	670,00
Сваляне, товарене, извозване на строителни отпадъци с контейнер	бр.	196,00

<u>ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ</u>			
1	Доставка и монтаж дренажен геокомпозит върху дъсчена обшивка- под ламарина - фалцова обшивка	м2	132,00
2	Доставка и монтаж дренажен геокомпозит върху дъсчена обшивка- под ламарина- шифер	м2	225,50
3	Заготовка и монтаж фалцова обшивка - по корниз, над капандури	м2	101,92
4	Заготовка и монтаж обшивка шифер по фасада	м2	338,25
5	Заготовка и монтаж на подпрозоречна обшивка- фалцово скопчана	м2	9,36
6	Заготовка и монтаж обшивка лежащ улук	м2	60,86
7	Заготовка и монтаж капачка лежащ улук	м2	43,47
8	Заготовка и монтаж на надулучна пола-при лежащ улук	м2	24,15
9	Заготовка и монтаж стартираща пола под шифер	м2	31,88
10	Заготовка и монтаж завършваща пола над шифер	м2	34,50

Заячено на основание чл. 36а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679

11	Заготовка и монтаж оформяща декоративна капачка при шифер	м2	21,56
12	Заготовка и монтаж на обшивка холкер при прозорци и люнети	м2	26,94
13	Заготовка и монтаж капачка по маии- при шифер	м2	7,06
14	Заготовка и монтаж обшивка улама- при шифер	м2	2,85
15	Заготовка и монтаж на таванка- под улук	м2	21,56
16	Заготовка и монтаж обшивка челна дъска	м2	28,46
17	Заготовка и монтаж висящ улук-горе при скатен покрив /над шифер/	м2	28,46
18	Заготовка и монтаж на надулучна пола-при висящ улук	м2	21,56
19	Заготовка и монтаж скоби за олук	бр.	150,00
20	Заготовка и монтаж обшивка улама- по покрив	м2	3,45
21	Заготовка и монтаж на шорц	м2	29,79
22	Заготовка и монтаж нови люнети	бр.	7,00
23	Демонтаж и монтаж покривен прозорец	-	-
24	Заготовка и монтаж на обшивка комини /долу/	м2	12,49
25	Заготовка и монтаж на вент.отдушник ф100мм	м2	0,50
26	Заготовка и монтаж на водосточни тръби ф100мм /при шифер/	м2	7,97
27	Заготовка и монтаж гривни за водост.тръби	бр.	12,00
28	Заготовка и монтаж на казанчета	м2	4,50
29	Заготовка и монтаж на шуцове	м2	1,00
30	Заготовка и монтаж на ламаринени шапки за 5 броя комини	м2	6,00
31	Заготовка и монтаж на обшивка върху 5 броя кобилични надпрозоречни корнизи	м2	4,50
32	Заготовка и монтаж на ламаринена обшивка върху подпрозоречни корнизи	м2	16,60
33	Заготовка и монтаж на ламаринена обшивка на козирката откъм фасада север	м2	2,05
34	Заготовка и монтаж кривки	бр.	18,00
35	Клипсове за фалцова обшивка	бр.	450,00
36	Консумативи за тенекеджийски работи, транспорт	лв.	-
37	Вертикален транспорт, доставка, монтаж, демонтаж, наем хаспел и улеи за отпадъци	лв.	-

**Забележки:**

1. Окончателните количества ще се уточняват след реално извършени СМР за обекта.
2. Материал за изпълнение на част ламаринен покрив и водоотвеждащи елементи – титан-цинкова ламарива с минимална дебелина о.70 мм или друга подобна, с по-добри характеристики.

**I.1.2. Работи по част електротехническа**

1	Доставка и монтаж на мачта с heff=2 м.	бр.	1
---	--	-----	---

2	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие, монтиран на мачта с $h_{eff}=2$ м. Ниво на защита III- $T=ms$ , радиус на защита $R_p=23$ м.	бр.	1
3	Доставка и монтаж на мълниеотводен проводник $AlMgSi 0,5$ полутвърд F 17 без изолация, положен на открито на дистанционери	бр.	1
4	Доставка и монтаж на мълниеотводен проводник $AlMgSi 0,5$ полутвърд F 17 с изолация, положен скрито под мазилка	бр.	1
5	Доставка и монтаж на контролна клема	бр.	1

#### Забележки:

1. Количествените сметки са изготвени на база работен проект към дата октомври. 2018 г.
2. Всяка промяна на материали, детайли или каквито и да е промени по проекта ще доведе до промяна в количествата.
3. Реално вложените количества ще се доказват след изпълнение на място.

#### Втори етап

**Прогнозна стойност:** 83 333 лева без ДДС (100 000 лева с ДДС)

**Срок за изпълнение** – 60 дни

II.1. Реставрация на фасади по одобрен проект – Становище на Министерство на Културата, изх. № 33-7171- 103/20.02.2019 г. и Направление „Архитектура и градоустройство“ Столична община.

#### Консервационно-реставрационни дейности по фасадите

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА								
№	Наименование					М-ка	Количество	
1	2					3	4	
<b>I.1.</b>	<b>ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ</b>							
1.	Фасадно тръбно инвентарно скеле, съгласно ПБЗ					м2	448,00	
	<i>фасада юг</i>							
	<i>фасада запад</i>							
	<i>Фасада север</i>							
	<i>фасада изток</i>							
2.	Монтаж на предпазна мрежа към скеле, съгласно ПБЗ					м2	224,00	
3.	Предпазна козирка с ширина 4,00 м (над главен вход; вход ул."Кракра")					м2	20,00	
4.	Плътна метална ограда с височина 2 м					м2	46,00	

5.	Метални врати плътни - на оградата, с размери 200/200 см	бр.	1,00
6.	Премахване стари кабели по фасадите	чдн и	0,50
7.	Осветление по време на строителството на зоната извън скелето (охранна)	ст- ст	
8.	Табели и знаци, съгласно ПБЗ	ст- ст	
<b>I.2.</b>	<b>ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ ПРИ КРР ПО МАЗИЛКИ</b>		
1	Опаковане на врати, прозорци и други елементи, изискващи прецизна защита при ремонта (с найлон и синя лента UV-устойчива)	м2	108,00
2	Очукване варова мазилка по стени по механичен способ (изкъртване с чук и длето до достигане на здрав участък, в това число:		
2.1	Цялостно сваляне на мазилка гладка (в зоните с видимо дефектирали участъци съгласно архитектурен проект)	м2	30,00
2.2	Проучване за дефектирали участъци при мазилките след монтаж на скеле. Предвиждаме от покритието на "имитационната каменна облицовка" за очукване	м2	35,00
2.3.	Частично сваляне на мазилката само повредени участъци - прието 10 % количество проучване	м2	65,00
3	Натоварване и извозване на 17 км на отпадъци при ремонт на сгради	м3	5,00
4	Почистване и обезпрашаване хастарна мазилка чрез водоструйно измиване	м2	130,00
5	Външна гладка изравнителна мазилка па технология и рецепта		
5.1	Импрегниране на тухлени стени с грунд по технология	м2	130,00
5.2	Външна изравнителна мазилка с хидравлична вар по технология	м2	130,00
5.3	Прешлайфане на оригинални мазилки с нанесена латексова боя с вибрационна шлайф-машина	м2	264,70
5.4	Шпакловка по нова и стара мазилка в два слоя по технология и рецепта-уеднаквяване структура на мазилката	м2	394,70
<b>I.3.</b>	<b>РЕСТАВРАЦИЯ КОРНИЗИ (по т.3.3. от част: технологична)</b>		
<b>3.1</b>	<b>Възстановяване мазилков профил (по т. 3.3. от част: технологична)</b>		

1	Очукване варова мазилка по корнизи по механичен способ (изкъртване с чук и длето до достигане на здрав участък, в това число:		
1.1	Цялостно сваляне на мазилка гладка по корнизи, в зоните с видимо дефектирали участъци съгласно архитектурен проект	м2	15,00
2	Проучване за дефектирали участъци по мазилкови декоративни елементи на фасадите:		
2.1	Главен корниз с развитост до 1м.	м	71,00
2.2	Профилни корнизни рамки около отвори с развитост до 0,30м.	м	236,80
2.3	Околовръстен корниз с развитост до 0,40м.	м	26,60
2.4	Декоративни мазилкови пана под прозорци	бр	9,00
2.5	Надпродоречен корниз "кобилична форма" с развитост до 0,50м	бр	6,00
3	Очукване мазилка по т.2.1. до 2.5. по механичен способ чрез изгаряне с газови горелки(изстъргване с шпакли), само повредените участъци -прието 10 % от цялото количество по т. 2	м2	16,60
4	Почистване и обезпрашаване мазилкови корнизи и елементи по т.2 чрез водоструйно измиване	м2	31,60
5	Възстановяване на нарушените участъци от корнизи чрез изтегляне със шаблон или чрез отливки в силиконови калъпи по рецепта и технология- по т.2	м2	31,60
5.1	Прешлайфане на оригинални мазилкови корнизи по т.2 с нанесена латексова боя с вибрационна шлайф-машина	м2	134,40
6	Прешлайфане на оригинални мазилкови корнизи с абразивна хартия № 120 (или близък до този номер)	м2	134,40
7	Шпакловка по нова и стара мазилка в два слоя по технология и рецепта-уеднаквяване структура на мазилката	м2	166,00
8	Монтаж на декоративни елементи по главен корниз - по технология	м2	31,60
3.2	<b>Ремонт подпрозоречни корнизи</b>		
1	Почистване и обезпрашаване мазилкови подпрозоречни корнизи чрез водоструйно измиване	м2	16,60
2	Грундиране - по технология	м	42,00

3	<i>Шпакловка - по технология</i>				м	42,00
4	<i>Възстановяване на нарушените участъци от подпрозоречни корнизци - прието 10% от цялото количество по т.1</i>				м2	2,00
<b>I.4.</b>	<b><i>РЕСТАВРАЦИЯ дървена дограма /лицензирани реставратори/ - по т.3.4. от част: технологична</i></b>					
<b>4.1</b>	<b><i>Сваляне на компрометиранци покрития от блажна боя от дървена дограма с горещ въздух</i></b>				ст-ст	
1	<i>Двукрили прозорци, каси, кемпфер, водобран</i>				м2	107,70
2	<i>Входни врати - двустранно</i>				м2	14,00
<b>4.2</b>	<b><i>Обработка на повърхностите</i></b>					
1	<i>Почистване от механични наслаги, обезпрашаване и обезмасляване чрез измиване с вода и детергент</i>				м2	114,70
2	<i>Корекция чрез нанасяне на кит по технология</i>				м2	114,70
3	<i>Обработка на дограмата против гниене и синя плесен</i>				м2	114,70
4	<i>Подмяна на компрометиранци части и елементи от дограмата с нов подходящ дървен материал-20%от общата квадратура</i>				м2	23,00
5	<i>Задължителна "прогонка"от специалист дърводелец</i>				м2	114,70
6	<i>Профилактична обработка на дограмата срещу дървояди, гъби и плесени</i>				м2	114,70
7	<i>Крайно двуслойно покритие на дограма (съгласуване на цвят от проектанта) - съгласно КРР</i>				м2	114,70
	<i>Забележка: Необходимостта от възстановяване на обрушени детайли и квадратурата за обработка на повърхностите на фигуралната пластика да се прецизира от лицензирани реставратори по време на строителството.</i>					
<b>I.5.</b>	<b><i>ЦВЕТНО РЕШЕНИЕ ФАСАДА по одобрен цветен проект (по т.3.8. от част: технологична)</i></b>					
<b>5.1</b>	<b><i>Грундиране върху мазилки; шпакловки - преди нанасяне на фасадни бои</i></b>					
1	<i>Грундиране с импрегниращ грунд (безцветен) по измазани стени по технология</i>				м2	560,70
<b>5.2</b>	<b><i>Боядисване със силикатна цветна боя за външни условия (т.3.8. от част: технологична)</i></b>					

1	Боядисване на фасади със силикатна боя за външни условия - двукратно, цвят по проект- по технология	м2	560,70
	<i>Първи слой - по-разреден по отношение на втори слой</i>		
	<i>Втори слой – финишен</i>		
	<i><b>Забележка:</b> Работещите с боята задължително ползват предпазно работно облекло, очила и ръкавици. Всички околни повърхности от дърво, стъкло, метал се защитават от боята. Капки от боя се отстраняват веднага чрез измиване с вода.</i>		
<b>I.6.</b>	<b>РЕМОНТ ЦОКЪЛ СГРАДА, КАМЕНО СТЬЛБИЩЕ И ТЕРАСИ (т.3.7 от част: технологична)</b>		
1	Почистване и обезпрашаване цокълна облицовка чрез водоструйно измиване (100 % - цокъл сграда)	м2	22,00
2.	<i>Демонтаж на облицовки по стълби и подове по тераси към двора</i>	м2	62,00
3.	<i>Подмяна на компрометирани части от масивното каменно стълбище и компрометирани челни камъни от терасовата плоча</i>	м2	12,00
4	<i>Нанасяне на двукомпонентен хидроизолационен циментов разтвор по технология</i>	м2	62,00
	<i><b>Забележка:</b> Покритието върху хидроизолацията е избор на проектанта</i>		
<b>I.7.</b>	<b>РЕСТАВРАЦИЯ ОРИГИНАЛНА МЕТАЛНА РЕШЕТКА</b>		
1	<i>Рестаурация на оригинални метални решетки</i>		
1.1	<i>Механично отстраняване на остатъците от предишни покрития и ръждата</i>	м2	26,00
1.2	<i>Обработка с антикорозионен препарат (фосфатиране)</i>	м2	26,00
1.3	<i>Двуслойно финално покритие с матова боя по технология</i>	м2	26,00
	<i><b>Забележка:</b> Рестаурацията на механични повреди от атмосферните условия по оригинална метална решетка се установява предварително с двустранен протокол между инвеститора и изпълнителя.</i>		
<b>I.8.</b>	<b>АЖУРНИ МЕТАЛНИ РЕШЕТКИ ПО ПАРАПЕТИ (по т.3.6. от част: технологична)</b>		
1	<i>Рестаурация на оригинални метални решетки</i>		
1.1	<i>Механично отстраняване на остатъците от предишни покрития и ръждата</i>	м2	31,50



1.2	Обработка с антикорозионен препарат (фосфатиране)	м2	31,50
1.3	Двуслойно финално покритие с матова боя по технология	м2	31,50
<b>I.9.</b>	<b>ИЗМАЗВАНЕ НА КОМИНИ</b>		
1.1	Външна гладка варо-циментова изравнителна мазилка по комини	м2	39,00
1.2	Боядисване на комини със силикатна боя за външни условия - двукратно, цвят по проект- по технология	м2	39,00
	Първи слой - по-разреден по отношение на втори слой		
	Втори слой – финишен		
	<i>Забележка: Работещите с боята задължително ползват предпазно работно облекло, очила и ръкавици. Всички околни повърхности от дърво, стъкло, метал се защитават от боята. Капки от боя се отстраняват веднага чрез измиване с вода.</i>		
<b>I.10.</b>	<b>ДРУГИ</b>		
1	Почистване обекта от строителни отпадъци и извозването им	м3	10,00
<b>Забележки:</b>			
1. Заложените видове СМР и съответните количества за тях са ориентировъчни, на база визуална оценка. Могат да се променят по време на строителството след съгласуване с Възложителя и проектанския екип и следва да се доказват с измерване на място.			
2. Количествата заложени по % са ориентировъчни и подлежат на измерване от място и доказване по време на изпълнението им.			
3. С оглед невъзможността да се предвидят всички възможни количества и видове СМР, препоръчваме в бюджетната стойност да се заложат минимум 10% от общата и стойност като непредвидени разходи. Същите следва да се докажат на място и отразят в двустранен протокол.			

**Забележки:**

1. Количествените сметки са изготвени на база работен проект към дата октомври. 2018 г.
2. Всяка промяна на материали, детайли или каквито и да е промени по проекта ще доведе до промяна в количествата.
3. Реално вложените количества ще се доказват след изпълнение на място.

**II.2. Изпълнение на дейности по одобрен проект – Становище на Министерство на Културата, изх. № 33-7171- 103/20.02.2019 г. и Направление „Архитектура и**

**градоустройство“ Столична община – фасадно осветление на източната фасада на сградата.**

**Количествена сметка**

1	Доставка и монтаж на осветително тяло - LED 20W - 500mA (36V) 3000K. Прожектор линеен - 250mm Яркост: 1900 lm- насочено осветление, за открит монтаж ( IP65)	бр.	11
2	Доставка и монтаж на захранващи блокове 36V - 5.56A - 200W, в табло ГРТ.	бр.	2
3	Доставка и монтаж на програмируемо времереле, в табло ГРТ.	бр.	1
4	Доставка и монтаж на контактор в табло ГРТ.	бр.	1
5	Доставка и полагане на PVC гофр. тръба ф13 под мазилка	m	100
6	Доставка на кабел ШКПЛ 3x1,5mm <sup>2</sup> , изтегляне в PVC тръба ф13	m	100

**ВАЖНО!**

Съгласно становище на Министерство на Културата, изх. № 33-7171-103/20.02.2019 г.:

- Дейностите по реставрация на фасадните елементи се извършват от или под непосредственото ръководство на реставратор с опит в съответната област, притежаващ удостоверение по чл. 165 т ЗКН;
- Изпълнението на предложените в одобрения проект за консервация и реставрация на сградата на ул. „Кракра“№10 дейности се приема от комисия в съответствие с чл. 83а от ЗКН.

Техническата спецификация е изготвена въз основа на одобрен проект и КС към него. При обявяване на обществената поръчка всички марки и търговски наименования да се заличат!

Изготвил: арх. Гургана Минкова

Заличено на основание чл. 36а,  
ал. 3 от Закона за обществените  
поръчки, във връзка с  
чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679